

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PROG. N° 132

del 11/01/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL MUSEO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO DI POPOLONIA - PIOMBINO (LI) - LAVORI DI MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ED ELETTRICO - PIOMBINO (LI) - CIG 7303889FDC - CUP H77H16000770006

VERBALE n. 1

L'anno duemiladiciotto (2018), questo giorno 10 del mese di gennaio alle ore 10:00, presso la sede sociale della **Parchi Val di Cornia S.p.A.**, hanno inizio le operazioni della seduta pubblica per lo svolgimento della procedura di cui in oggetto.

Sono presenti:

- Geom. Massimo Bellucci, in qualità di RUP;
- Dr.ssa Francesca Billeri, in qualità di testimone;
- Dr.ssa Valeria Romani, in qualità di testimone e segretario verbalizzante

premesse che

- con determinazione n. 115 del 05/12/2017 è stato approvato l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti idonei e qualificati (fissato in quindici) interessati alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con Determinazione Presidenziale n. 119 del 22/12/2017 è stata indetta la procedura negoziata ed approvata la documentazione di gara, contenente le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario, nonché approvato il verbale del 21/12/2017, relativo al sorteggio pubblico, con il quale sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, ovvero:

1. ASC S.r.l. di Firenze
2. P.M. Impianti Elettrici Srl di Chieti
3. VE.RI.CO. ENERGY IMPIANTI SRL di Avellino
4. IECI Impianti Srl di Venturina Campiglia Marittima (LI)
5. Tecno Service srl di Lucca
6. TECNOEDIL SISTEMI SRL di Firenze
7. GIEMME SNC di Venturina - Campiglia M.ma (LI)

8. S.T.I.L. S.R.L. di Livorno
9. Archeo&Restauri Srl di Napoli
10. ZUMPANO IMPIANTI DI LUIGI ZUMPANO di Cassano allo Ionio (CS)
11. DUE C. SRL di AVERSA - (CE)
12. Tosi Impianti di Tosi Simona e C. Snc di Venturina Terme - Campiglia M.ma (LI)
13. ELETTRIO LINE SNC di Empoli (FI)
14. Sistec Srl di Molfetta (BA)
15. SEFACS Impianti Elettrici SNC di Bibbiena (AR)

- nella suddetta Determinazione si è disposto di procedere all'esperimento della gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- con lettere d'invito del 22/12/2017, inviate tramite pec, sono state invitate le imprese suindicate a presentare offerta nei termini e nei modi ivi prescritti.

Tutto ciò premesso, il RUP, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Il RUP constata che in sala non è presente alcun rappresentante delle ditte concorrenti.

Il RUP attesta che, entro il termine utile per la presentazione delle offerte, l'8/01/2018 alle ore 13:00, sono pervenute, nei modi previsti, n. 10 buste delle seguenti imprese alle quali viene assegnato un numero di identificazione progressivo dal n. 1 al n. 10, secondo l'ordine di arrivo:

1. P.M. Impianti Elettrici s.r.l. prot. 14 del 03/01/2018 di Chieti
2. IECI Impianti s.r.l. prot. 28 del 05/01/2018 di Venturina Terme (LI)
3. Tecno Service s.r.l. prot. 29 del 05/01/2018 di Lucca
4. Archeo&Restauri s.r.l. prot. 30 del 05/01/2018 di Napoli
5. Elettro Line s.n.c. prot. 31 del 05/01/2018 di Empoli
6. Due C. s.r.l. prot. 32 del 05/01/2018 di Aversa (CS)
7. Sistec s.r.l. prot. 33 del 05/01/2018 di Molfetta (BA)
8. SEFACS Impianti Elettrici s.n.c. prot. 41 del 08/01/2018 di Bibbiena (AR)
9. Giemme s.n.c. prot. 44 del 08/01/2018 di Venturina Terme (LI)
10. Tosi Impianti di Tosi Simona & C. s.n.c. prot. 45 del 08/01/2018 di Venturina Terme (LI)

Il RUP inizia la verifica dei plichi dal n 1 al n. 10 compreso pervenuti nei termini e dà atto che tutti risultano integri e debitamente sigillati.

Il RUP procede quindi all'apertura degli stessi e verifica che i concorrenti hanno prodotto la busta A, contenente la documentazione amministrativa e la busta B, contenente l'offerta economica e che le stesse sono debitamente sigillate così come richiesto nella lettera d'invito.

Si procede all'apertura delle buste A) - documentazione di tutte le imprese concorrenti.

Da tale esame si evince quanto segue:

1. P.M. Impianti Elettrici s.r.l., con sede in Chieti: il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
2. IECI Impianti s.r.l., con sede in Venturina Terme (LI): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
3. Tecno Service s.r.l., con sede in Lucca; il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
4. Archeo&Restauro s.r.l., con sede in Napoli; il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
5. Elettro Line s.n.c., con sede in Empoli; il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
6. Due C. s.r.l.; con sede in Aversa (CS); il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
7. Sistec s.r.l.; con sede in Molfetta (BA); il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
8. Sefacs Impianti Elettrici s.n.c., con sede in Bibbiena (AR); il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
9. Giemme s.n.c. , con sede in Venturina Terme (LI); il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
10. Tosi Impianti di Tosi Simona & C. s.n.c., con sede in Venturina Terme (LI): dalla verifica della documentazione presentata si riscontra che il DGUE risulta non completo in alcune parti. Il Rup, pertanto, dispone di richiedere le integrazioni documentali ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016, inviando apposita PEC all'impresa, con indicazione delle parti, sezioni e punti da compilare, in modo che siano fornite correttamente ed in maniera completa le informazioni richieste.

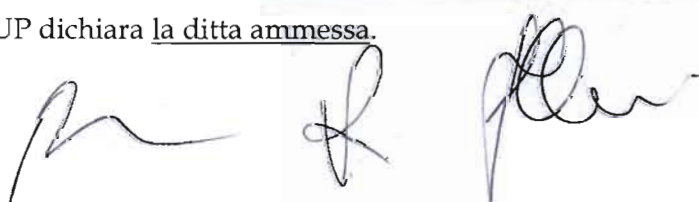
Si riscontra, inoltre, la mancanza del PASSOE. Tale mancanza, tuttavia, non costituisce causa immediata di esclusione dal procedimento di gara (Tar Campania, Napoli, sentenza n. 1682/2016).

Tale documento, infatti, non risulta "essenziale" pur essendo "indispensabile" ai fini della verifica dei requisiti, sostanziandosi in una liberatoria ai fini della privacy che permette di utilizzare il sistema Avcpass e di accedere ai documenti comprovanti le dichiarazioni fornite dal concorrente.

Ricevuta la PEC, la ditta, ha comunicato di attivarsi tempestivamente per l'integrazione richiesta.

Di conseguenza, il RUP, alle ore 12:10, sospende temporaneamente le operazioni di gara in attesa di ricevere le integrazioni richieste.

Alle ore 14:15 ricevuta la documentazione integrativa richiesta sulle dichiarazioni del DGUE (agli atti prot. 121 del 10/01/2018), il RUP dichiara la ditta ammessa.



Si procede all'apertura delle buste economiche.

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 5, si procede all'effettuazione del sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia delle offerte, tra quelli individuati dall'articolo 97, comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e) del d.lgs. 50/2016.

Ai fini dell'operazione di sorteggio, vengono inseriti in apposito contenitore n. 5 bigliettini debitamente chiusi e riportanti ciascuno le lettere a), b), c), d) ed e).

Viene estratto il metodo di calcolo della lettera,

d) e precisamente "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento";

Il RUP procede quindi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**", presentate dai 10 concorrenti ammessi alla gara e viene data lettura dei ribassi offerti di seguito elencati:

	Ditta partecipante	Ribasso %
1	P.M. Impianti Elettrici s.r.l.	23,931
2	IECI Impianti s.r.l.	16,50
3	Tecno Service s.r.l.	13,17
4	Archeo&Restauro s.r.l.	33,02
5	Elettro Line s.n.c.	13,10
6	Due C. s.r.l.	28,12
7	Sistec s.r.l.	12,00
8	SEFACS Impianti Elettrici s.n.c.	4,57
9	Giemme s.n.c.	11,50
10	Tosi Impianti di Tosi Simona & C. s.n.c.	11,20

Considerato che l'appalto viene affidato con il criterio del prezzo più basso, e che le offerte ammesse sono 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, così come previsto dalla lettera di invito.



Si procede, quindi, tramite programma Excel, al calcolo della soglia di anomalia, che risulta essere la seguente: 18,382 %

Tenuto conto che la lettera d'invito prevede l'applicazione dell'art. 97, comma 8, del d.lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica dei concorrenti le cui offerte presentano un ribasso pari o superiore alla soglia come sopra calcolata, in particolare:

Ditta partecipante	Ribasso %
Archeo&Restauri	33,020%
Due C. s.r.l.	28,120%
P.M. impianti elettrici	23,931%

In base a quanto sopra la graduatoria di gara risulta essere la seguente:

N°	Ditta partecipante	Ribasso %
1	IECI impianti	16,500%
2	Tecno Service	13,170%
3	Elettro Line	13,100%
4	Sistec	12,000%
5	Giemme	11,500%
6	Tosi	11,200%
7	Sefacs	4,570%

Il RUP, constatato che l'offerta presentata dalla ditta IECI Impianti di Campiglia M.ma (LI), è la migliore fra quelle rimaste in gara (poiché inferiore alla soglia di anomalia calcolata), propone di aggiudicare provvisoriamente l'appalto relativo ai lavori di cui trattasi alla suddetta ditta con sede in Campiglia M.ma (LI), via della Tecnica n. 6/d, Partita I.V.A. n. 01829720497, a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 16,50 % che, applicato alla cifra indicata a base d'asta (di € 51.979,55 oltre I.V.A.), riduce l'importo dei lavori ad € 43.402,92 = (Euro quarantemilaquattrocentodue/92) IVA esclusa, a cui sono da aggiungersi € 997,50 oltre IVA, quale somma prevista per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, per un totale di € 44.400,42 = (Euro quarantaquattromilaquattrocento/42=) oltre IVA.



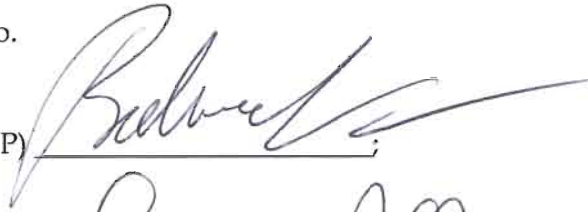
Come previsto nella lettera d'invito, si procederà con l'aggiudicazione definitiva solo dopo aver positivamente verificato il possesso dei requisiti di ordine generale nonché quelli di idoneità tecnico-professionale di cui agli artt. 16 e 17 della L.R.T. 38/2007 e s.m.i.

Il RUP, dichiara, quindi, chiusa alle ore 14.45 la seduta di gara.


Il presente verbale, redatto su n. 6 pagine, viene letto e sottoscritto per accettazione come appresso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Geom. Massimo Bellucci (RUP)



Dr.ssa Francesca Billeri (Testimone)



Dr.ssa Valeria Romani (Testimone con funzioni di verbalizzante)

