



## AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016

LAVORI RELATIVI ALLE OPERE PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DELLA ROCCA  
DI SAN SILVESTRO - 1° STRALCIO - OPERE DI COMPLETAMENTO - PARCO  
ARCHEOMINERARIO DI SAN SILVESTRO - COMUNE DI CAMPIGLIA M.MA (LI)

CUP: C62C08000040007

CIG (impossibilitati ad ottenerlo per disservizi  
nel Sistema ANAC)

## 1. PREMESSA

Col presente avviso la Società Parchi Val di Cornia S.p.A. intende acquisire dagli operatori economici, in possesso dei requisiti indicati di seguito, manifestazioni d'interesse ad essere invitati alla presentazione di un'offerta per l'affidamento dei lavori, in oggetto indicati, secondo le disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016.

Pertanto, in questa fase, non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati, che per l'ente procedente ai fini dell'affidamento dei lavori. Si avvierà in seguito una gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse all'affidamento dei lavori.

La Società Parchi Val di Cornia S.p.A., si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

## 2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

Parchi Val di Cornia S.p.A.	Parchi e Musei archeologici	Parchi Naturali
Via G. Lerario, 90 – 57025 Piombino (LI) Tel. +39 0565 49430 – Fax +39 0565 49733 Email: <a href="mailto:parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it">parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it</a> C.F./P.I. 01091280493 Iscrizione Tribunale di Livorno al N. 16782	Parco archeominerario di S.Silvestro Parco archeologico di Baratti e Populonia Museo archeologico del territorio di Populonia Museo del Castello e delle Ceramiche Medievali Musei della Rocca di Campiglia Marittima	Parco costiero della Sterpaia Parco costiero di Rimigliano Parco naturale di Montioni Parco forestale di Poggio Neri

**Luogo di esecuzione:** PARCO ARCHEOMINERARIO DI SAN SILVESTRO - COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA.

**Breve descrizione dell'intervento:**

L'appalto riguarda le opere di completamento del Primo Stralcio Esecutivo delle varie unità tecniche (UT) come individuate nelle tavole progettuali e definite sulla base del quadro operativo del Progetto preliminare per il Restauro Conservativo di Rocca San Silvestro. L'intervento proposto è relativo in particolare alla realizzazione delle seguenti opere:

- impianto di illuminazione del sito archeologico e del percorso che consente di raggiungerlo a piedi dal parcheggio posto presso la sede di Villa Lanzi;
- consolidamento del muro del cimitero (UT5);
- realizzazione delle centinature in acciaio a consolidamento e protezione delle porte di accesso della chiesa (UT4);
- manutenzione straordinaria delle scale e delle passerelle realizzate in tubi tipo Innocenti, con realizzazione di nuovi tratti e sistemazione dei parapetti con reti anticaduta;
- restauro dei gradini della scala di accesso all'area industriale;
- reintegrazione di due porzioni di muratura poste nei pressi dell'area signorile (UT2, UT3);
- posizionamento di reti paramassi in zone poste in prossimità dell'area signorile (UT2, UT3) e dell'area industriale;
- pulizia dei percorsi e delle aree di visita con rimozione del materiale proveniente da crolli di muratura od operazioni di disaggio.

L'intervento progettato, unitamente a quello già condotto a termine, garantisce la conservazione di un importante monumento medievale, consentendo di mantenere attiva la sua visitabilità concorrendo alla diversificazione dell'economia locale, con particolare riferimento alla cultura e al turismo.

<b>Parchi Val di Cornia S.p.A.</b>	<b>Parchi e Musei archeologici</b>	<b>Parchi Naturali</b>
Via G. Lerario, 90 – 57025 Piombino (LI) Tel. +39 0565 49430 – Fax +39 0565 49733 Email: <a href="mailto:parchi_valdicornia@parchivaldicornia.it">parchi_valdicornia@parchivaldicornia.it</a> C.F./P.I. 01091280493 Iscrizione Tribunale di Livorno al N. 16782	Parco archeominerario di S.Silvestro Parco archeologico di Baratti e Populonia Museo archeologico del territorio di Populonia Museo del Castello e delle Ceramiche Medievali Musci della Rocca di Campiglia Marittima	Parco costiero della Sterpaia Parco costiero di Rimigliano Parco naturale di Montioni Parco forestale di Poggio Neri

**Importo complessivo dei lavori:** L'importo presunto dei lavori è pari a € 149.975,00 (centoquarantanovemilanovecentosettantacinque/00), di cui € 10.000,00 (diecimila/00) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'I.V.A. corrispondente.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del d.lgs. 50/2016, è stato stimato un costo della manodopera pari ad € 59.990,00

**Termine per l'esecuzione dei lavori:** Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

**L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:**

*Tabella 1 - Esempio di tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto*

Lavorazione	Categ.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
opere di consolidamento	<b>OS 12/B</b>	I	SI	15.785,00	10%	S	S
Opere di restauro	<b>OG 2</b>	I	SI	63.055,00	42%	P	S
Opere impianto di illuminazione	<b>OG 10</b>	I	SI	61.135,00	41%	S	S
Oneri per la sicurezza				10.000,00	7%		
<b>TOTALE</b>				<b>149.975,00</b>	<b>100,00%</b>		

<b>Parchi Val di Cornia S.p.A.</b>	<b>Parchi e Musei archeologici</b>	<b>Parchi Naturali</b>
Via G. Lerario, 99 – 57025 Piombino (LI) Tel. +39 0565 49430 – Fax +39 0565 49733 Email: <a href="mailto:parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it">parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it</a> C.F./P.I. 01091280493 Iscrizione Tribunale di Livorno al N. 16782	Parco archeominerario di S.Silvestro Parco archeologico di Baratti e Populonia Museo archeologico del territorio di Populonia Museo del Castello e delle Ceramiche Medievali Musei della Rocca di Campiglia Marittima	Parco costiero della Sterpaia Parco costiero di Rimigliano Parco naturale di Montioni Parco forestale di Poggio Neri



### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016

#### REQUISITI D'IDONEITA' PROFESSIONALE:

- iscrizione alla Camera di Commercio per attività attinenti a quelle oggetto del presente avviso

#### REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

- trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del d.p.r. 207/2010, ovvero:
  - a) aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, lavori analoghi per un importo non inferiore a quello del contratto da stipulare;
  - b) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori dovrà essere figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al precedente punto a);
  - c) possedere adeguata attrezzatura tecnica.

**oppure** (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA): certificato di attestazione SOA per la categoria prevalente OG 2 - classifica I.

Trattandosi di lavori da effettuarsi su luoghi di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico-culturale, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs n. 50/2016, **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'art 89 del codice.**

### 4. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Parchi Val di Cornia S.p.A.	Parchi e Musei archeologici	Parchi Naturali
Via G. Lerario, 90 – 57025 Piombino (LI) Tel. +39 0565 49430 – Fax +39 0565 49733 Email: <a href="mailto:parchi_valdicornia@parchivaldicornia.it">parchi_valdicornia@parchivaldicornia.it</a> C.F./P.I. 01091280493 Iscrizione Tribunale di Livorno al N. 16782	Parco archeominerario di S.Silvestro Parco archeologico di Baratti e Populonia Museo archeologico del territorio di Populonia Museo del Castello e delle Ceramiche Medievali Musei della Rocca di Campiglia Marittima	Parco costiero della Sterpaia Parco costiero di Rimigliano Parco naturale di Montioni Parco forestale di Poggio Neri



Si informano gli operatori economici che, nelle more della istituzione della Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del d.lgs. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema AVC pass.

Pertanto tutti i soggetti partecipanti alla successiva fase di gara dovranno, **obbligatoriamente**, registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché essere dotati di casella di p.e.c. e firma digitale.

A tal proposito, si invitano gli operatori a prendere visione sul sito dell'A.N.A.C. della deliberazione 111/2012.

## 5. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (ALLEGATO A), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La suddetta manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 22 agosto 2017**, con una delle seguenti modalità:

- tramite PEC al seguente indirizzo: [parchivaldicornia@pcert.postecert.it](mailto:parchivaldicornia@pcert.postecert.it). In tal caso, se sottoscritta con firma digitale, non è necessario allegare valido documento di identità;
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite corriere al seguente indirizzo: Parchi Val di Cornia S.p.A., Via Lerario n° 90, 57025 Piombino (LI);
- tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo allo stesso indirizzo. L'ufficio osserva il seguente orario: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13:00.

Sul plico o, in caso di invio tramite PEC, nell'oggetto, dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DELLA ROCCA DI SAN

Parchi Val di Cornia S.p.A.	Parchi e Musei archeologici	Parchi Naturali
Via G. Lerario, 90 – 57025 Piombino (LI) Tel. +39 0565 49430 – Fax +39 0565 49733 Email: <a href="mailto:parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it">parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it</a> C.F./P.I. 01091280493 Iscrizione Tribunale di Livorno al N. 16782	Parco archeominerario di S.Silvestro Parco archeologico di Baratti e Populonia Museo archeologico del territorio di Populonia Museo del Castello e delle Ceramiche Medievali Musei della Rocca di Campiglia Marittima	Parco costiero della Sterpaia Parco costiero di Rimigliano Parco naturale di Montioni Parco forestale di Poggio Neri



SILVESTRO - 1° STRALCIO - OPERE DI COMPLETAMENTO - PARCO ARCHEOMINERARIO DI SAN SILVESTRO - COMUNE DI CAMPIGLIA M.MA (LI)"

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Si specifica che, in caso di trasmissione tramite raccomandata A.R., o corriere, non farà fede il timbro postale, ma l'effettiva consegna entro i termini da parte del vettore utilizzato, attestata mediante la data di registrazione al protocollo.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, pervenute oltre il limite sopra citato, non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

## 6. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

In esito alla indagine di mercato di cui al presente avviso, fra tutte le candidature pervenute nei termini, in possesso dei requisiti richiesti, saranno invitati a presentare offerta un numero massimo di operatori economici pari a 20 (venti).

Qualora il numero delle richieste di invito sia superiore a 20 (venti), l'elenco degli operatori da invitare verrà formato a seguito di sorteggio dei numeri progressivi attribuiti alle singole domande sulla base dell'ora e data di arrivo, che avrà luogo presso gli uffici della Società Parchi Val di Cornia S.p.A., in Piombino, via Lerario, 90, il giorno 29 agosto alle ore 10.30.

Nel caso in cui non venga effettuato il sorteggio, ne verrà data tempestiva comunicazione sul profilo del committente (sito istituzionale).

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale *sull'importo dei lavori posto a base di gara*.

Parchi Val di Cornia S.p.A.	Parchi e Musei archeologici	Parchi Naturali
Via G. Lerario, 90 – 57025 Piombino (LI) Tel. +39 0565 49430 – Fax +39 0565 49733 Email: <a href="mailto:parchi_valdicornia@parchivaldicornia.it">parchi_valdicornia@parchivaldicornia.it</a> C.F./P.I. 01091280493 Iscrizione Tribunale di Livorno al N. 16782	Parco archeominerario di S.Silvestro Parco archeologico di Baratti e Populonia Museo archeologico del territorio di Populonia Museo del Castello e delle Ceramiche Medievali Musei della Rocca di Campiglia Marittima	Parco costiero della Sterpaia Parco costiero di Rimigliano Parco naturale di Montioni Parco forestale di Poggio Neri

Si procederà, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del citato articolo 97, salvo che il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci.

Con la lettera d'invito saranno fornite le necessarie disposizioni riguardanti la formulazione dell'offerta, la produzione delle garanzie a corredo della proposta contrattuale, nonché la documentazione necessaria alla formulazione dell'offerta.

Si precisa che nella lettera di invito verrà richiesto di effettuare un **sopralluogo obbligatorio** nei siti interessati.

## 7. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet <http://www.parchivaldicornia.it>, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti".

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Massimo Bellucci, cui potranno essere presentate richieste di chiarimenti, esclusivamente in forma scritta via Pec al seguente indirizzo - [parchivaldicornia@pcert.postecert.it](mailto:parchivaldicornia@pcert.postecert.it).

Piombino, li 8 agosto 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Massimo Bellucci)



Sono allegati al presente Avviso:

- ALLEGATO A - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Parchi Val di Cornia S.p.A.	Parchi e Musei archeologici	Parchi Naturali
Via G. Lermano, 90 – 57025 Piombino (LI) Tel. +39 0565 49430 – Fax +39 0565 49733 Email: <a href="mailto:parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it">parchi.valdicornia@parchivaldicornia.it</a> C.F./P.I. 01091280493 Iscrizione Tribunale di Livorno al N. 06782	Parco archeominerario di S.Silvestro Parco archeologico di Baratti e Populonia Museo archeologico del territorio di Populonia Museo del Castello e delle Ceramiche Medievali Musei della Rocca di Campiglia Marittima	Parco costiero della Strepaja Parco costiero di Rimigliano Parco naturale di Montioni Parco forestale di Poggio Neri