

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI MANUTENZIONE ESTERNA DEL CASTELLO DELLA CITTA' DI PIOMBINO - CIG: 7730381036**

**VERBALE n. 1**

L'anno duemiladiciannove (2019), questo giorno 5 del mese di marzo alle ore 9:30, presso la sede sociale della **Parchi Val di Cornia S.p.A.**, hanno inizio le operazioni della seduta pubblica per lo svolgimento della procedura di cui in oggetto.

Sono presenti:

- Geom. Massimo Bellucci, in qualità di RUP;
- Sig. David Gori, in qualità di testimone
- Dr.ssa Valeria Romani, in qualità di testimone e segretario verbalizzante

**premesso che**

- con Determinazione Presidenziale n. 105 del 14 dicembre 2018 è stato approvato l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti idonei e qualificati (fissato in quindici) interessati alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con Determinazione Presidenziale n. 9 del 14 febbraio 2019 è stata indetta la procedura negoziata ed approvata la documentazione di gara, contenente le condizioni generali di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario;
- nella suddetta Determinazione si è disposto di procedere all'esperimento della gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- con lettere d'invito del 15 febbraio 2019, inviate tramite pec, sono state invitate a presentare offerta, nei termini e nei modi ivi prescritti, le seguenti imprese:

1. PEF COSTRUZIONI SRL ;
2. PATELLA SRL;
3. EDILFUTURA SRL;
4. NA.PI.EDILIZIA IMPIANTI SRL;
5. BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL;
6. BARONI LUCA;
7. C.B.F. EDILMPIANTI DI BIFFI FABIO & C.SNC;
8. BOLLONI COSTRUZIONI SRL;
9. LEONARDO SERVICES SRL;

10. COSTRUIRE SRL;
11. LORENZINI PIETRO SRL;
12. SOLLAZZINI SRL;
13. E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI.

Tutto ciò premesso, il RUP, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Il RUP constata che in sala non è presente alcun rappresentante delle ditte concorrenti .

Il RUP attesta che, entro il termine utile per la presentazione delle offerte, il 4 marzo 2019 alle ore 13:00, sono pervenute, nei modi previsti, n. 11 buste delle seguenti imprese alle quali viene assegnato un numero di identificazione progressivo dal n.1 al n. 11, secondo l'ordine di arrivo:

1. PATELLA SRL , con sede in MONTORIO AL VOMANO;
2. BOLLONI COSTRUZIONI SRL , con sede in SAN GIULIANO TERME (PI);
3. SOLLAZZINI SRL, con sede in FIRENZE;
4. EDILFUTURA SRL , con sede in POMARANCE (PI);
5. C.B.F. EDILMPIANTI DI BIFFI FABIO & C.SNC, con sede in REGGELLO (FI);
6. LEONARDO SERVICES SRL, con sede in AREZZO;
7. NA.PI.EDILIZIA IMPIANTI SRL, con sede in CASTELFRANCO DI SOTTO (PI);
8. COSTRUIRE SRL, con sede in MONTECARLO (LU);
9. E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI, con sede in CASTIGLIONE DEL LAGO (PG);
10. PEF COSTRUZIONI SRL, con sede in SAN GIULIANO TERME (PI);
11. BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in FOLLONICA (GR);

Il RUP inizia la verifica dei plichi dal n 1 al n. 11 compreso pervenuti nei termini e dà atto che tutti risultano integri e debitamente sigillati.

Il RUP procede quindi all'apertura degli stessi e verifica che i concorrenti hanno prodotto la busta A, contenente la documentazione amministrativa e la busta B, contenente l'offerta economica e che le stesse sono debitamente sigillate e controfirmate così come richiesto nella lettera d'invito.

Si procede all'apertura delle buste A) - documentazione di tutte le imprese concorrenti.

Da tale esame si evince quanto segue:

1. PATELLA SRL , con sede in MONTORIO AL VOMANO : il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
2. BOLLONI COSTRUZIONI SRL, con sede in SAN GIULIANO TERME (PI): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
3. SOLLAZZINI SRL, con sede in FIRENZE: il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
4. EDILFUTURA SRL, con sede in POMARANCE (PI): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;

5. C.B.F. EDILMPIANTI DI BIFFI FABIO & C.SNC, con sede in REGGELLO (FI): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
6. LEONARDO SERVICES SRL, con sede in AREZZO: il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
7. NA.PI.EDILIZIA IMPIANTI SRL, con sede in CASTELFRANCO DI SOTTO (PI): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
8. COSTRUIRE SRL, con sede in MONTECARLO (LU): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
9. E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI, con sede in CASTIGLIONE DEL LAGO (PG): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
10. PEF COSTRUZIONI SRL, con sede in SAN GIULIANO TERME (PI): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa;
11. BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in FOLLONICA (GR): il contenuto della busta A è completo e regolare. La ditta è ammessa

*Leonardo*

*[Signature]*

*[Signature]*

Il RUP prende atto che tutti i concorrenti hanno prodotto documentazione completa e regolare e ne decide pertanto l'ammissione.

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 5, si procede all'effettuazione del sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia delle offerte, tra quelli individuati dall'articolo 97, comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e) del d.lgs. 50/2016.

Ai fini dell'operazione di sorteggio e del calcolo della relativa soglia viene utilizzato il software Maggioli che determina in maniera automatica e casuale il metodo da applicare che risulta essere quello definito dalla lettera "c".

Il RUP procede quindi all'apertura delle buste "B - offerta economica", presentate dai 11 concorrenti ammessi alla gara e viene data lettura dei ribassi offerti di seguito elencati:

N.	Nome offerente	Ribasso sulla parte soggetta a ribasso (%)
1.	PATELLA	16,180%
2.	BOLLONI	25,250%
3.	SOLLAZZINI	12,903%
4.	EDILFUTURA	18,590%
5.	C.B.F. EDILMPIANTI	5,000%

6.	LEONARDO SERVICES	19,533%
7.	NA.PI.EDILIZIA	30,190%
8.	COSTRUIRE	16,380%
9.	E.A.CO. 2000	15,713%
10.	PEF COSTRUZIONI	12,130%
11.	BATISTINI	20,050%

Considerato che l'appalto viene affidato con il criterio del prezzo più basso, e che le offerte ammesse sono superiori a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, così come previsto dalla lettera di invito.

Si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia, che risulta essere la seguente: 20,0643% (si allega foglio di calcolo della soglia di anomalia)

Tenuto conto che la lettera d'invito prevede l'applicazione dell'art. 97, comma 8, del d.lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica dei concorrenti le cui offerte presentano un ribasso pari o superiore alla soglia come sopra calcolata, in particolare:

Ditta partecipante	Ribasso %
1) NA.PI.EDILIZIA	30,190
2) BOLLONI	25,250

In base a quanto sopra la graduatoria di gara risulta essere la seguente:

<b>1) BATISTINI</b>	<b>20,050%</b>
2) LEONARDO SERVICES	19,533%
3) EDILFUTURA	18,590%
4) COSTRUIRE	16,380%
5) PATELLA	16,180%
6) E.A.CO. 2000	15,713%
7) SOLLAZZINI	12,903%
8) PEF COSTRUZIONI	12,130%
9) C.B.F. EDILMPIANTI	5,000%

Il RUP, constatato che l'offerta presentata dalla ditta Batistini Costruzioni Generali S.r.L. di Follonica (GR), è la migliore fra quelle rimaste in gara (poiché inferiore alla soglia di anomalia calcolata), propone di aggiudicare provvisoriamente l'appalto relativo ai lavori di cui trattasi alla suddetta ditta Batistini Costruzioni S.r.L. con sede in Follonica (GR), via Aurelia Vecchia S.P. 152 n.

1325, Partita I.V.A. n. 01487810531, a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 20,05% che, applicato alla cifra indicata a base d'asta, riduce l'importo dei lavori ad € 44.129,194 IVA esclusa, a cui sono da aggiungersi € 7.682,67 oltre IVA, quale somma prevista per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, per un totale di € 51.811,864 oltre IVA.

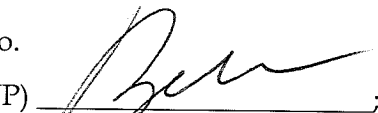
Come previsto nella lettera d'invito, si procederà con l'aggiudicazione definitiva solo dopo aver positivamente verificato il possesso dei requisiti di ordine generale nonché quelli di idoneità tecnico-professionale di cui agli artt. 16 e 17 della L.R.T. 38/2007 e s.m.i.

Il RUP, dichiara, quindi, chiusa alle ore 12,00 la seduta di gara.

Il presente verbale, redatto su n. 5 pagine, viene letto e sottoscritto per accettazione come appresso.

Letto, approvato e sottoscritto.

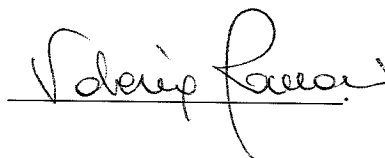
Geom. Massimo Bellucci (RUP)



Sig. David Gori (Testimone)



Dr.ssa Valeria Romani (Testimone con funzioni di verbalizzante)





## DATI DI INPUT

Dati di input

Numero di offerte ammesse	11
---------------------------	----

Base di gara complessiva	62.878,66
<i>di cui non soggetta a ribasso</i>	7.682,67
<b>Base di gara soggetta a ribasso</b>	<b>55.195,99</b>

Tipo di dati di input	Ribassi
-----------------------	---------

Numero decimali dei ribassi	3
Numeri decimali dei calcoli	4

Esclusione automatica offerte anomale (art. 97 c.8 D.lgs 50/2016)"

### Metodo di calcolo (art. 97 comma 2)

- Esegui e mostra tutti i metodi
- M1: doppia media con taglio delle ali (lett. a)
- M2: media con taglio delle ali e possibile decem. (lett. b)
- M3: media incrementata del 15% (lett. c)
- M4: media incrementata del 10% (lett. d)
- M5a: media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media (lett. e)
- M5b: media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media (lett. e)
- M5c: media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media (lett. e)
- M5d: media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media (lett. e)

**Scelta casuale**

N.	Nome offerente	Ribasso sulla parte soggetta a ribasso (%)
1.	PATELLA	16,180%
2.	BOLLONI	25,250%
3.	SOLLAZZINI	12,903%
4.	EDILFUTURA	18,590%
5.	C.B.F. EDILPIANTI	5,000%
6.	LEONARDO SERVICES	19,533%
7.	NA.PI.EDILIZIA	30,190%
8.	COSTRUIRE	16,380%
9.	E.A.CO. 2000	15,713%
10.	PEF COSTRUZIONI	12,130%
11.	BATISTINI	20,050%
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		

**METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 15 % (art. 97 comma 2 lett. c)**

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	NA.PI.EDILIZIA	n.d.	30,190%	[1]
2.	BOLLONI	n.d.	25,250%	[1]
3.	<b>BATISTINI</b>	<b>n.d.</b>	<b>20,050%</b>	<b>[2]</b>
4.	LEONARDO SERVICES	n.d.	19,533%	[3]
5.	EDILFUTURA	n.d.	18,590%	[3]
6.	COSTRUIRE	n.d.	16,380%	[3]
7.	PATELLA	n.d.	16,180%	[3]
8.	E.A.CO. 2000	n.d.	15,713%	[3]
9.	SOLLAZZINI	n.d.	12,903%	[3]
10.	PEF COSTRUZIONI	n.d.	12,130%	[3]
11.	C.B.F. EDILPIANTI	n.d.	5,000%	[3]
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				

Statistiche	
Media dei ribassi	17,4472%
Percentuale di aumento della media	2,6171%
Soglia di presunta anomalia	20,0643%

**Note**

[1] Escluso per offerta anomala

[2] **Aggiudicatario**

[3] Offerta non anomala