

**PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.**  
**PIOMBINO**

**DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE**

N. 105 in data 14 dicembre 2018

OGGETTO: LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI MANUTENZIONE INTERNA ED ESTERNA DEL CASTELLO DELLA CITTA' DI PIOMBINO.

CIG: 7730381036. APPROVAZIONE AVVISO INDAGINE DI MERCATO.

**IL PRESIDENTE**

**PREMESSO:**

Che con convenzione tra il comune di Piombino e la Parchi Val di Cornia, firmata in data 21 settembre 2018 rep. 1723 sono stati stanziati da parte del comune di Piombino fondi per € 135.000,00 da destinarsi ad opere di manutenzione straordinaria da eseguire sul castello di Piombino.

Che le opere da eseguire di manutenzione interna ed esterna riguardano alcune zone del Castello di Piombino e comprendono tutta una serie di interventi puntuali finalizzati, in parte al mantenimento in buono stato di conservazione delle strutture del Castello stesso, ed in parte ad una migliore fruibilità dei vari ambienti, in funzione della loro destinazione di utilizzo

**ATTESO CHE** si rende necessario attivare le procedure necessarie per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" pubblicato sulla GU n. 91 del 19-4-2016 - Suppl. Ordinario n. 10;

**PRESO ATTO** che non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs. 50/2016 e che, ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice, richiamato dal citato comma e secondo quanto chiarito dall'Anac nel comunicato dell'8 giugno 2016, le stazioni appaltanti, se iscritte all'AUSA, possono procedere autonomamente;

**DATO ATTO** che la Società Parchi S.p.a. risulta regolarmente iscritta all'AUSA e, pertanto, è legittimata a operare;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, la possibilità di

# ***PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.***

## **PIOMBINO**

procedere mediante procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- la procedura negoziata delineata dall'articolo 36 consente di assicurare celerità, speditezza e semplificazione, necessarie al rispetto delle tempistiche previste (fine dei entro la Pasqua 2019), nonché adeguata apertura al mercato, garantendo così i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, poiché le ditte interessate ed in possesso dei requisiti richiesti possono chiedere di essere invitate a partecipare all'affidamento;

**TENUTO CONTO** del combinato disposto degli articoli 36, comma 7 e 216, comma 9 del d.lgs. 50/2016 e delle linee guida n. 4 emanate dall'ANAC, l'individuazione degli operatori economici avverrà tramite indagine di mercato, mediante Avviso pubblicato sul sito internet della Società per un periodo non inferiore a 15 (quindici) giorni;

**PRESO ATTO** che a tale fine è stato redatto apposito avviso unitamente al modello di dichiarazione di interesse;

**DATO ATTO** che:

- le modalità per presentare la manifestazione di interesse sono contenute nello schema di avviso;
- l'avviso sarà pubblicato per la durata di 15 giorni sul sito internet della Società Parchi Val di Cornia S.p.A;
- ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016, la migliore offerta verrà successivamente selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ex art. 97, comma 8, del d.lgs. 50/2016;
- nel caso in cui pervengano un elevato numero di manifestazioni di interesse, si procederà al sorteggio pubblico di n. 15 operatori economici, così come disciplinato dall'avviso della manifestazione di interesse, al fine di rispettare il principio di proporzionalità e per non aggravare ingiustificatamente il procedimento di selezione della controparte contrattuale;
- l'avviso in questione è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la Società, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta;

**RICHIAMATO:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua,

# ***PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.***

## **PIOMBINO**

dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

- il D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici” per il tempo e nei casi previsti dall’art. 216 del citato d.lgs. 50/2016;
- la L.R.T. 38/2007;

Tutto quanto sopra premesso

### **D E T E R M I N A**

1. **Di avviare** il procedimento per l’affidamento dei lavori relativi alle opere di straordinaria manutenzione interna ed esterna del Castello della città di Piombino (LI) mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016, da espletarsi con il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
2. **Di approvare** l’avviso esplorativo unitamente al modello di dichiarazione di interesse, finalizzato all’individuazione degli operatori economici che saranno successivamente invitati;
3. **Di dare atto** che detto Avviso ed il relativo modello di istanza saranno pubblicati sul sito Internet della Società Parchi Val di Cornia S.p.a per un periodo di gg. 15 (quindici) consecutivi e che, nel caso in cui pervengano un elevato numero di manifestazioni di interesse, gli operatori verranno selezionati tramite sorteggio, come indicato nell’avviso di indagine di mercato;
4. **Di stabilire** che il responsabile del procedimento è il geom. Massimo Bellucci;
5. **Di imputare** la spesa preventivata complessiva di cui al presente provvedimento ai fondi stanziati nella convenzione richiamata in premessa;
6. **Di impegnare** la somma di € 30,00 a titolo di contributo da versare a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione.

***PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.***  
**PIOMBINO**

In relazione alla Determinazione di cui sopra, i sottoscritti esprimono, rispettivamente, i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica

Data 14/11/2017

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

(Geom. Massimo Bellucci)

Parere favorevole di regolarità contabile:

Data 14/12/2018

IL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI AMMINISTRATIVI

(Dott. Marco Gasperini)

Data 14/12/2018

IL PRESIDENTE

(Dott. Francesco Ghizzani Marcia)