

Allegato I

Specifiche per assicurazione su locali Bar-Ristorante nel Parco di San Silvestro- Località Temperino, Comune di Campiglia M.ma.
--

a) Rischio Incendio

In considerazione del fatto che la Parchi Val di Cornia S.p.A. ha stipulato opportuna polizza a garanzia del rischio incendio sull'intero patrimonio immobiliare e mobiliare di propria competenza, l'aggiudicatario dovrà provvedere a stipulare polizza di assicurazione per i rischi: Incendio, fulmine, esplosione, scoppio, fenomeno elettrico e guasti cagionati dalle Autorità, la quale preveda la copertura delle seguenti partite:

- "Rischio Locativo" per l'importo di € 293.000,00 (valore di ricostruzione), relativamente al fabbricato in locazione,
- Arredi, attrezzatura e macchinario concessi in uso dal locatore per l'importo di € 25.000,00 (valore commerciale) comprensiva della clausola "in nome e per conto di chi spetta",
- Ricorso Terzi da incendio per € 200.000,00

(Facoltativa l'inclusione delle merci e dell'attrezzatura di proprietà del locatario).

b) Rischio Responsabilità Civile verso Terzi

Attività esercitata: gestione e conduzione di Bar Ristorante all'interno del Parco di San Silvestro, in località Temperino, per la somministrazione di alimenti e bevande con personale proprio e/o di terzi. Si intendono comprese aree all'aperto, tettoie aperte da più lati e pertinenze in genere.

Condizioni minime richieste :

- Massimali assicurati RCT € 1.500.000,00 unico ed RCO € 1.500.000,00 unico
- Conduzione ed uso dei fabbricati e relative pertinenze ed aree attrezzate
- Smercio dei prodotti
- RC Personale degli addetti

- Estensione novero terzi a personale ed amministratori Parchi Val di Cornia S.p.A.
- Danni da incendio di cose dell'assicurato e/o dallo stesso detenute

c) Polizza Furto e Rapina

Condizioni minime richieste:

- Somma assicurata € 7.000,00 per sinistro, sopra impianti, arredamento ed attrezzature di proprietà della Parchi Val di Cornia S.p.A., ubicati nei fabbricati concessi
- P.R.A. (Primo rischio assoluto)
- Guasti ladri
- Atti vandalici

Clausola comune a tutte le polizze:

Il Condatore si impegna a comunicare all'Assicurazione ed alla Parchi Val di Cornia ogni variazione che possa costituire aggravamento di rischio e/o nel contenuto delle stesse;

Al fini della copertura del rischio l'Assicurazione si impegna a comunicare immediatamente alla Soc.tà Parchi Val di Cornia l'eventuale mancato pagamento del premio da parte del locatario affinché la stessa possa provvedere direttamente al saldo rivalendosi poi sul concessionario.