

**ALLEGATO “I”
“SPECIFICHE ASSICURATIVE”**

Specifiche per assicurazione su complesso di edifici denominati “Casa Rossa”.

Nota: Le polizze di cui ai seguenti punti a), b) e c) dovranno essere presentate alla Parchi Val di Cornia almeno 7 giorni prima della stipula del contratto per il relativo controllo e l’approvazione.

a) Rischio Incendio

- Rischio locativo € **1.000.000,00** (valore di ricostruzione)
- Macchinario, attrezzature, impianti ed arredamento di proprietà Parchi € **100.000,00**
- Ricorso Terzi € **500.000,00**

Condizioni minime richieste:

- assicurazione a valore a nuovo
- garanzie Incendio ed eventi speciali complete (Incendio, fulmine scoppio, esplosioni e scoppi esterni, fenomeno elettrico ed elettronico, oneri di riprogettazione fabbricato, buona fede, rinuncia alla rivalsa, fumo, danni da acqua ai fabbricati ed impianti, spese demolizione e sgombero, urto veicoli).
- Assicurazione per conto di chi spetta
- Deroga alla proporzionale 20%
- vincolo a favore della Parchi Val di Cornia S.p.A.

L'affittuaria/concessionaria prende atto, impegnandosi a sua volta a farne prendere atto alla Compagnia di Assicurazione con apposita dichiarazione, dell'esistenza di una polizza di assicurazione a copertura dei Rischi Incendio stipulata dalla Parchi Val di

Cornia S.p.A. relativamente agli enti sopra indicati.

b) Rischio Responsabilità Civile

- Attività esercitata: gestione di un ristorante, gestione di un bar, conduzione di un'attività di affittacamere con dodici posti letto, con somministrazione di alimenti e bevande riservata ai soli clienti alloggiati, con personale proprio e/o di terzi

Condizioni minime richieste :

- Massimali assicurati RCT/O MAX. UNICO € 1.500.000
- Conduzione ed uso dei fabbricati e relative pertinenze ed aree attrezzate
- Estensione novero terzi alla concedente e suo personale

c) Polizza Furto e Rapina

Condizioni minime richieste:

- Somma assicurata per contenuto Euro **15.000,00** per anno: per sinistro, sopra impianti, arredamento ed attrezzature di proprietà della Parchi Val di Cornia S.p.A., ubicati nella struttura denominata "Casa Rossa". La polizza inoltre dovrà garantire la copertura per l'autoclave e per le cisterne dell'acqua.
- P.R.A. (Primo rischio assoluto)
- Guasti ladri e Atti vandalici, somma assicurata € **5.000,00**

La Compagnia di Assicurazione si impegna a comunicare alla Parchi Val di Cornia ogni variazione che possa costituire aggravamento di rischio e/o nel contenuto delle stesse; allo stesso modo si impegna a comunicare immediatamente l'eventuale mancato pagamento del premio che non costituirà motivo di interruzione della copertura assicurativa nel caso in cui la Parchi Val di Cornia provveda direttamente al saldo, rivalendosi poi sul concessionario.