

## Allegato I

|  |
|--|
| <b>Specifiche per assicurazione su: locali Bar/Ristorante nel Parco Baratti.</b> |
|--|

### **a) Rischio Incendio**

In considerazione del fatto che la Parchi Val di Cornia S.p.A. ha stipulato opportuna polizza a garanzia del rischio incendio sull'intero patrimonio immobiliare e mobiliare di propria competenza, l'aggiudicatario dovrà provvedere a stipulare polizza di assicurazione per i rischi: Incendio, fulmine, esplosione, scoppio, fenomeno elettrico e guasti cagionati dalle Autorità, con la quale si preveda la copertura delle seguenti partite:

- Rischio Locativo per l'importo di € 216.000,00 (valore di ricostruzione), relativamente al fabbricato in locazione,
- Arredi, attrezzatura e macchinari concessi in uso dal locatore per l'importo di € 36.000,00 (valore commerciale ) con clausola "in nome e per conto di chi spetta",
- Ricorso Terzi da incendio per € 100.000,00

Facoltativa l'inclusione delle merci e dell'attrezzatura di proprietà del locatario.

### **b) Rischio Responsabilità Civile verso Terzi**

- Attività esercitata: gestione e conduzione di centro ristoro in Loc. S.Cerbone, per la somministrazione di alimenti e bevande con personale proprio e/o di terzi

Condizioni minime richieste:

- Massimali assicurati RCT € 1.500.000,00 unico ed RCO € 1.500.000,00 unico
- Conduzione ed uso dei fabbricati e relative pertinenze ed aree attrezzate.
- Smercio dei prodotti
- RC Personale degli addetti

- Estensione novero terzi a personale ed amministratori Parchi Val di Cornia S.p.A.
- Causale incendio

### **c) Polizza Furto e Rapina**

Condizioni minime richieste:

- Somma assicurata € 10.000,00 per sinistro, sopra impianti, arredamento ed attrezzature di proprietà della Parchi Val di Cornia S.p.A., ubicati nel centro ristoro del Parco Archeologico di Baratti e Populonia,
- P.R.A. (Primo rischio assoluto)
- Guasti ladri
- Atti vandalici

Clausola comune a tutte le polizze:

Il Conduttore si impegna a comunicare all'Assicurazione ed alla Parchi Val di Cornia ogni variazione che possa costituire aggravamento di rischio e/o nel contenuto delle stesse;

Al fini della copertura del rischio l'Assicurazione si impegna a comunicare immediatamente alla Soc.tà Parchi Val di Cornia l'eventuale mancato pagamento del premio da parte del locatario affinché la stessa possa provvedere direttamente al saldo rivalendosi poi sul conduttore.